

MAPA COMPARATIVO DE PREÇOS

Com o fim de avaliar os custos, bem como a disponibilidade das soluções no mercado de São Luís e em outras praças, procedeu-se a pesquisa a contatos com fornecedores locais. Ressalto que a solução é pois certo grau de especificidade o que dificulta a efetiva comparação com outras contratações de outros órgãos.

Foi elaborada consulta ao Banco de Preços obtendo informações sobre emissão de laudo:

A Agencia Nacional do Cinema - PR contrata *empresa especializada para emissão de laudo de engenharia estrutural, para viabilizar a instalação Arquivos Deslizantes da Baixa Densidade de carga e do deposito e Almoxarifado da ANCINE, no 3º pavimento do imóvel;*

A Coordenação Geral de Logística do Ministério da Justiça contratou empresa especializada em engenharia para *elaboração de Laudo Técnico da Situação Atual e Projeto de Alteração Estrutural do 2º Subsolo do Edifício Anexo II do Ministério da Justiça e Segurança Pública - MSJSP, com objetivo de adicionar 01(uma) parada para 04(quatro) elevadores no 2º subsolo da edificação;*

O Tribunal Regional Eleitoral do Paraná contratou engenheiro para realização de *estudos e elaboração de laudo Técnico Estrutural para Balizar Projeto estrutural de ampliação da Sala dos Juízes na Edificação do Tribunal regional Eleitoral do Paraná.*

Como vemos os serviços contratados pelos órgãos públicos diferem do objeto desta licitação, pois o objetivo do TRT 16ª Região é a contratação de empresa para elaboração de laudo técnico afim de avaliar a estabilidade, fazer testes, ensaios nos elementos estruturais (blocos, pilares, vigas e lajes) que apresentam patologias e projeto de recuperação das instalações sanitárias do subsolo do Prédio Sede

Foram feitas pesquisas para estimar os preços específicos para laudo estrutural em bases recomendadas pela legislação como o SINAPI, recomendado pelo Decreto 7.983/13, as tabelas TCPO, CPOS, e outras importantes referências de custos. Como o laudo estrutural é um serviço muito especializado, mesmo estas bases não contemplam o custo de laudos estruturais.

Diante disso, foram solicitadas propostas comerciais diretamente às empresas locais e em outras cidades do território nacional (Parâmetro IN SEGES/ME nº 65/2021, **Art. 5º, alínea IV**).

Estão disponíveis no documento em anexo.

Desta forma obtiveram-se os seguintes valores. (doc. 11)

- ESTRUTURAL: R\$ 13.500,00
- PROJETIZ: R\$ 28.175,00
- PBGF: R\$ 40.600,00
- ESCÓCIO: R\$ 54.111,00
- GLASA: R\$ 96.600,50
- MFA: 127.136,00

Assim sendo, segundo o Art. 6º da IN 65/2021, o custo estimado para essa contratação será composto pela média dos valores dos orçamentos apresentados, sendo que o valor da proposta menor divergente foi excluído por está -80,54% abaixo da diferença da média das propostas validas.

A média das propostas foi calculada a partir da 2ª proposta.

Tabela 1: Cálculo estimado

Orçamentos	Valores	Diferenças da Média
ESTRUTURAL	R\$ 13.500,00	-80,54%
PROJETIZ	R\$ 28.175,00	-59,39%
PBGF	R\$ 40.600,00	-41,48%
ESCÓCIO	R\$ 54.111,00	-22,01%
GLASA	R\$ 96.900,50	28,39%
MFA	R\$ 127.384,00	45,53%
MÉDIA	R\$ 69.384,10	

Assim, segundo a IN 65/2021, pode-se considerar a média dos preços coletados como o valor estimado para a contratação. Por fim, estimamos o valor para a presente contratação em **R\$ 69.384,10 (Sessenta e nove mil trezentos e oitenta e quatro reais e dez centavos)**.

Na presente contratação, optou-se por utilizar o valor estimado por meio dos orçamentos obtidos com os fornecedores, devido às características peculiares presentes no Edifício Sede e Fórum "Astolfo Serra".

Manoel Ricardo Beckman de Jesus
Diveng- Divisão de Engenharia e Arquitetura

ASSINADO ELETRONICAMENTE PELO SERVIDOR MANOEL RICARDO BECKMAN DE JESUS (Lei 11.419/2006)
EM 13/02/2023 12:04:29 (Hora Local) - Autenticação da Assinatura: 45051F847C.F6ECB80330.B7C1A2534D.F6DDCC68D3